



Dick Ausems

Klantgerichte trouble shooter

PERSONALIA

Naam	Ausems, H.H.A.M.
Adres	Van Wageningenstraat 29, 6813 DM Arnhem
Telefoon	026 848 44 44 / 06 211 211 80
E-mail	dick@ausemsadvies.nl
LinkedIn	http://nl.linkedin.com/in/dickausems
Twitter	http://twitter.com/dickausems
Website	http://www.ausemsadvies.nl
Nationaliteit	Nederlandse
Geslacht	Man
Burgerlijke staat	Samenwonend, twee kinderen
Geboorte datum	25 juni 1975



DOEL

Mijn sterke communicatieve vaardigheden, kennis en ervaring, technische achtergrond en interesses binnen een werkomgeving inzetten, zodanig dat cohesie tussen alle betrokkenen ontstaat en werkzaamheden cq. projecten effectief en efficiënt worden uitgevoerd.

WERKERVARING

2009 - heden	Ausems Vastgoed Beheer en Advies – Adviseur / eigenaar In 2009 ben ik gestart met mijn eigen vastgoedmanagement en vastgoed adviesbureau. Ausems Vastgoed Beheer is een vastgoedmanager voor middelgrote beleggers en verricht commercieel, administratief en technisch management. Mijn installatietechnische achtergrond en ruime asset management ervaring stelt me in staat de proactieve spil te zijn tussen huurder en verhuurder en altijd het gemeenschappelijk belang te vinden. Ausems Vastgoed Advies ondersteunt organisaties met op maat gemaakte adviesdiensten en producten als aankoopkeuringen, aanbestedingen, meerjaren onderhoudsbegrotingen, lange termijn huisvestingsplannen, energieonderzoeken, gebouwininspecties (BOEi), managementrapportages en portefeuille analyses. Ook detachering of interim-management behoort tot de aangeboden diensten.
2006 - 2009	Annexum – Asset Manager Als Asset Manager verantwoordelijk voor het sturen op inkomsten en uitgaven en daarmee verantwoordelijk voor het rendement van een aantal vastgoedfondsen (ca 35 gebouwen waaronder kantoren, hotels en bedrijfshallen), beheert door Annexum. Direct verantwoordelijk voor alle commerciële activiteiten, zoals huuronderhandelingen en opstellen/afsluiten huurcontracten. Eindverantwoordelijke voor technisch en administratief beheer inclusief servicekosten. Daarnaast gezien mijn technisch achtergrond intern en extern aanspreekpunt voor complexere bouwtechnische vraagstukken.
2002 - 2006	Valstar Simonis Raadgevende Ingenieurs – Senior consultant beheer- en onderhoud Oprichter afdeling Beheer en Onderhoud, welke uitgroeide tot 8 FTE's in 2006.
1999 - 2002	Weerdenburg Huisvesting Consultants B.V. - Junior consultant beheer- en onderhoud Junior consultant beheer, onderhoud, energie en binnenklimaat voor diverse opdrachtgevers waaronder Gemeente Hoogvliet, Tweesteden Ziekenhuis, Thales, Interpolis, Instituut voor Doven.



PROJECTEN

Ausems Vastgoed Advies (www.ausemsadvies.nl)

Just Orange Real Estate Investors	Aankoopkeuring (due diligence)
Annexum	Het opstellen van servicekostenafrekeningen voor diverse fondsen.
Portaal Nijmegen	Bouwkundige onderhoudsinspecties
Rijksgebouwendienst	Als adviseur aangesteld om de productiesnelheid alsmede de kwaliteit van meerjaren uitvoeringsplannen (MUP) te verhogen.
Sara Lee – Douwe Egberts	Corporate Real Estate Management
Justitiële Jeugdinstelling LSG-Rentray, Parochieverband Bethlehem, Rijksgebouwendienst	Uitvoeren onderhoudsinspecties en opstellen meerjaren onderhoudsplannen.

Annexum (www.annexum.nl)

European Hospitality Properties (Annexum)	Implementatie beheer Duitse en Nederlandse hotelportefeuille.
Annexum Beheer	Aanbesteding property management gehele vastgoedportefeuille. Energie-inkoop gehele portefeuille. Projectleider aankoopkeuringen. Projectleider renovatieprogramma hotelportefeuille (€ 2 mio).

Valstar Simonis Raadgevende Ingenieurs (www.valstar-simonis.nl)

Brandweer Den Haag, Justitiële Jeugdinstelling Rentray, Rijksgebouwendienst (RGD)	Onderhoudsplannen, onderhoudsinspecties en (Europese) aanbestedingstrajecten gebouwonderhoud o.b.v. bestekken.
Sara Lee – Douwe Egberts	Aanbestedingen onderhoud (e-sourcing), facilityscans, outsourcing technische dienst, werkschrijvingen, investeringsaanvragen.
Shell Chemicals Moerdijk	Huisvestingonderzoek, onderhoudsplan.
Annexum inzake Mecc Maastricht	Due diligence (aankoopkeuring vastgoed). Projectleider renovatie gebouwinstallaties (€ 2,5 mio)
Diverse opdrachtgevers, waaronder theaters, Heineken MH, stadhuis, muziekcentra en scholen	Energiebesparingonderzoek, legionellabeheersplan, conditiemetingen, meerjaren onderhoudsplan, aankoopkeuringen vastgoed.

OPLEIDINGEN & CURSUSSEN

2010	Post HBO Vastgoedadviseur / -inspecteur volgens methodiek BOEi (Hogeschool Arnhem Nijmegen)
2004	NVDO Condiëtmeting Onroerend goed Klimaat (NVDO)
2003	Commissioning Duurzame Energie-installaties (TVVL)
2001 / 2002	EnergiePrestatieAdvies Woningbouw en Utiliteit (AEC)
1995 - 1999	HTS Werktuigbouwkunde (Avans Hogeschool)

VAARDIGHEDEN

Software	Office applicaties (bovengemiddeld niveau), NPQ, Planon, Ultimo, Condor (RGD), AutoCAD, Yardi, E-Synergy, Afas (gebruikersniveau)
Talen	Nederlands (moedertaal), Engels en Duits (woord en geschrift)

LIDMAATSCHAP BRANCHEVERENIGINGEN

Jong Onroerend goed Knooppunt Arnhem Nijmegen (www.jokan.nl), Nederlands Vastgoedexploitatie Platform (www.nevap.nl), Stichting Vastgoed Managers-Expert (www.vgme.nl), Stichting Register Erkend Onderhoudkundige Vastgoed (www.reov.nl).

HOBBY'S

Waterpolo, snowboarden, wakeboarden